

2017

MANUAL DE LA WEB

ALMA INMOBILIARIA

Esta pagina web esta diseñada para la empresa Alma Inmobiliaria, dedicada a la actividad inmobiliaria y administración de fincas. Se ha tenido especial atención en lograr un cuidado diseño sin elementos innecesarios y sin descuidar las necesidades de la empresa, logrando asi un resultado muy equilibrado.

En la página principal, nuestro Director General realiza la presentación de nuestra empresa, asimismo encontramos en la parte superior un menu principal que nos conduce a cada una de las categorias de nuestro negocio, en la parte inferior del mismo podemos visualizar una serie de sliders que plasman graficamente nuestro campo de actividad.



JAVIER CUENCA
Administrador

BUSCAR

INTRODUZCA SU BÚSQUEDA

Somos un equipo joven y emprendedor asentado en las bases y los conocimientos de la Administración de Fincas con una clara convicción en gestionar de una manera totalmente válida y transparente nuestra comunidad de vecinos.
Nuestro compromiso personal con este proyecto tiene una importancia especial ya que nuestra dedicación es plena en la labor de asesorar de una manera clara y directa.



ALMA INMOBILIARIA nace con la idea de constituirse como un medio de utilidad para las comunidades de propietarios. Más allá de la transparencia económica ofrecemos un servicio de gestión integral que aporta soluciones rápidas y eficaces al desarrollo de la vida de su comunidad.

En nuestro menú principal tenemos dos categorías principales, en las que gira toda nuestra web como son administración de fincas y gestión inmobiliaria.

En administración de fincas encontramos una introducción a las actividades de nuestra empresa en este campo y un acceso a zona de clientes para usuarios registrados, siendo estos los propietarios de las comunidades con las que trabajamos. En esta página encontramos un menú en la derecha de la misma que incorpora un código QR para facilitar la rapidez en el acceso a la misma desde un dispositivo móvil.



Una vez dentro de acceso a ZONA DE CLIENTES nuestros usuarios podrán iniciar sesión de una forma sencilla y rápida:



Una vez dentro del espacio de su comunidad, cada uno de nuestros clientes puede acceder a toda la documentación de la misma, de una forma completamente segura y privada, con la posibilidad de descargar toda esa información.

En la parte derecha se ubica un menú con los teléfonos de urgencia como asimismo un enlace a la página de cada una de las empresas que suministran servicios a la comunidad. En este mismo menú también encontramos un acceso directo al formulario de contacto como un calendario en el que se señalan eventos relacionados con la comunidad, tales como reuniones, pagos etc.

The screenshot shows the website interface for 'COMUNIDAD CAMPUS VII'. At the top, there is a navigation menu with options: NUESTRA EMPRESA, ADMINISTRACION DE FINCAS, GESTION INMOBILIARIA, ¿DONDE ESTAMOS?, ZONA CLIENTES, and CONTACTO. Below the navigation, there is a search bar labeled 'BUSCAR' with a button 'INTRODUZCA SU BÚSQUEDA'. To the right, there is a 'ZONA CLIENTES' section showing the user 'Javier' with 0 comments published, and buttons for 'Mi página', 'Mi cuenta', and 'Cerrar sesión'. Below this is a 'FECHAS SEÑALADAS' calendar for March 2017. The main content area is divided into two columns. The left column is titled 'FACTURAS SUMINISTRO ELECTRICIDAD' and features the Iberdrola logo. Below the logo, it states: 'En esta sección podrá visualizar y descargar cada una de las facturas de electricidad de la comunidad desde enero de 2016.' and lists downloadable files: ENERO2016.pdf, MARZO2016.pdf, MAYO2016.pdf, JULIO2016.pdf, SEPTIEMBRE2016.pdf, NOVIEMBRE2016.pdf, and ENERO2017.pdf. The right column is titled 'FACTURAS SUMINISTRO AGUA' and features the Aqualia logo. Below the logo, it states: 'En esta sección podrá visualizar y descargar cada una de las facturas de agua de la comunidad desde enero de 2016.' and lists downloadable files: ENERO2016_1.pdf, ABRIL2016.pdf, JULIO2016_1.pdf, OCTUBRE2016.pdf, and ENERO2017_1.pdf. At the bottom, there are three more sections: 'EXTRACTOS BANCARIOS' with the Sabadell logo, 'FACTURAS MANTENIMIENTO ASCENSOR' with the Schindler logo, and 'TELEFONOS DE INTERES' which lists emergency numbers '112 Emergencias', Iberdrola averias (900224522), and Aqualia averias. A contact icon is also visible in the right sidebar.

En la categoría de Gestión Inmobiliaria, encontrará un resumen de nuestros compromisos además de accesos directos a cada una de nuestras subcategorías de nuestro negocio, como son la venta y alquiler de viviendas y naves/locales industriales.

INTRODUZCA SU BÚSQUEDA

 **Somos los mejores en lo nuestro.**

Experiencia en los servicios que prestamos, nos basamos en un modelo de servicio integral de gestión inmobiliaria.

CODIGO QR



 **Servicio Profesional.**

Ofrecemos a nuestros clientes cualquier gestión en una única oficina: la compra y/o venta de una vivienda, local, nave, terreno rústico, chalet, etc, con gestión bancaria y asesoramiento sobre cualquier trámite legal.

 **Siempre actualizado.**

Contamos con las personas más cualificadas para ayudarle a encontrar la vivienda que más se adecúe a sus necesidades, le asesoraremos para obtener resultados óptimos, porque adquirir una vivienda nunca ha sido tan fácil.

Entra en Venta/Alquiler de viviendas.



Entra en Venta/Alquiler de naves.



Haciendo clic en cualquiera de ellos accederá a la página de esa subcategoría, encontrando un amplio catalogo de productos:

The screenshot displays the Alma Inmobiliaria website interface. At the top, there is a teal header with the company logo and a navigation menu containing: NUESTRA EMPRESA, ADMINISTRACION DE FINCAS, **GESTION INMOBILIARIA**, ¿DONDE ESTAMOS?, ZONA CLIENTES, and CONTACTO. Below the header, there are four property listings:

- Referencia 1001:** Casa. Venta de casa: C/Pérez Galdos, Almansa (Albacete). Price: 135.000 Euros. Area: 140 m². Features: 4 bedrooms, 2 bathrooms, 1 parking space. Includes an interior photo and a '+info' link.
- Referencia 1002:** Piso. Venta de piso: C/Pedro la mata, Almansa (Albacete). Price: 99.000 Euros. Area: 85 m². Features: 3 bedrooms, 1 bathroom, 1 parking space. Includes an exterior photo and a '+info' link.
- Referencia 1003:** Piso. Alquiler de piso con opción a compra: C/Arizeta Coloma, Almansa (Albacete). Price: 75.000 Euros. Area: 118 m². Features: 3 bedrooms, 2 bathrooms. Includes an exterior photo and a '+info' link. A note at the bottom indicates 'opción compra'.
- Referencia 2001:** Piso. Alquiler de piso: C/Paseo de las Huertas, Almansa (Albacete). Price: 420 Euros/mes. Area: 90 m². Features: 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 parking space. Includes an exterior photo and a '+info' link.

On the right side of the page, there is a search section with the text 'BUSCAR' and a button 'INTRODUZCA SU BÚSQUEDA'. Below that is a 'CONTACTO' section featuring an envelope icon with an '@' symbol and a blue arrow. At the bottom of this section is a QR code labeled 'CODIGO QR' with the URL 'www.alfa-ormi.de' underneath it.

Si se desea ampliar la información de cualquiera de estos productos es muy sencillo solo tendrá que pulsar sobre el enlace ubicado bajo la fotografía, siendo redirigido a una nueva página en la que se ofrece información pormenorizada del mismo.



[NUESTRA EMPRESA](#) | [ADMINISTRACION DE FINCAS](#) | [GESTION INMOBILIARIA](#) | [¿DONDE ESTAMOS?](#) | [ZONA CLIENTES](#) | [CONTACTO](#)

Venta de Casa: Pérez Galdós



BUSCAR:
 INTRODUZCA SU BÚSQUEDA





CODIGO QR



www.alma-inmuebles.de

140 m²
4 2 1
135.000 Euros



DESCRIPCIÓN

Casa unifamiliar adosada en Almansa, 4 habitaciones, 1 baño, 1 aseo, salón-comedor, puertas de roble, ventanas climatit, toma de tv en todas las estancias, calefacción de gas natural con la caldera totalmente nueva. (cambiada en febrero del 2012). Acceso al garaje desde la casa, el trastero (también dentro de la casa) se puede habilitar de dormitorio, oficina... Patio de 17m², a 2 minutos del centro a pie, cerca de colegios, institutos y guarderías. Zona muy tranquila sin problemas de aparcamiento. CERTIFICADO ENERGÉTICO EN TRÁMITE.

Página 7

En nuestro menú principal también puede encontrar la categoría ¿Dónde Estamos?, que le redigira a una página en la que podrá encontrar nuestros datos de contacto así como un mapa de la localidad de Almansa con nuestra ubicación:

ALMA INMOBILIARIA

NUESTRA EMPRESA ADMINISTRACION DE FINCAS GESTION INMOBILIARIA **¿DÓNDE ESTAMOS?** ZONA CLIENTES CONTACTO

INTRODUZCA SU BÚSQUEDA

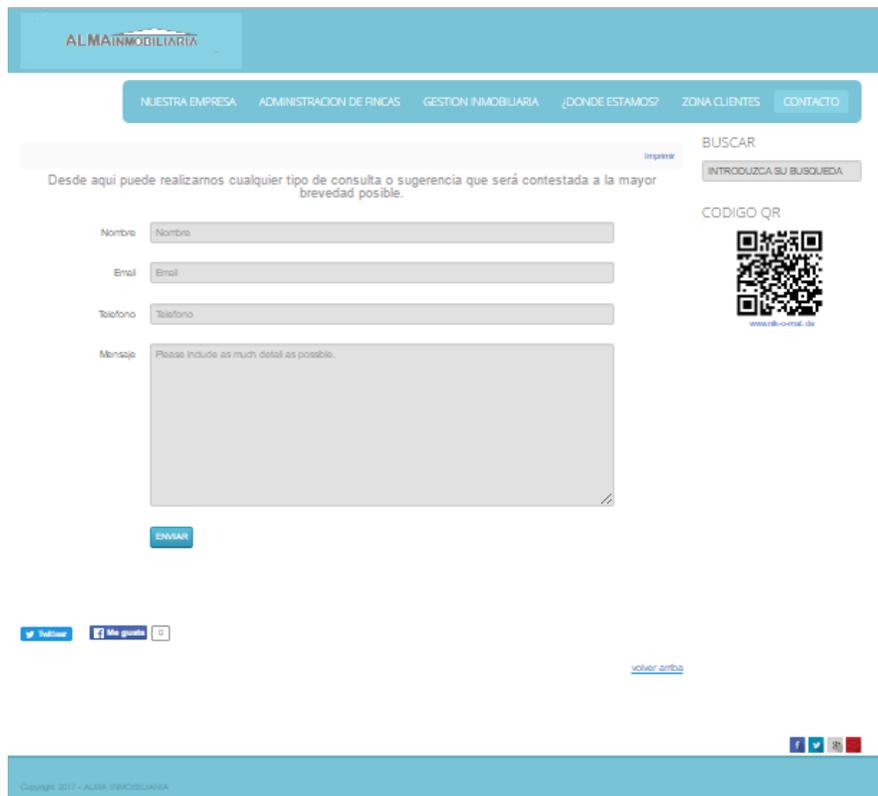
BUSCAR

CONTACTO

Las oficinas de nuestra empresa se encuentran en la localidad de Almansa (Albacete), en la C/ Arcipreste de Hita, edificio CEPA, nuestro teléfono de contacto es el 688868888 o si usted lo prefiere puede comunicarse con nosotros a través de CONTACTO, también estamos en FACEBOOK y TWITTER.

CODIGO QR

En el menú principal podrá encontrar la pestaña Contacto desde la que podrá acceder a una página en la que encontrará un completo formulario para ponerse en contacto de forma rápida y directa con nuestros profesionales.



Como habrán podido observar a lo largo de este documento en todas las páginas se puede localizar en la parte superior del menú ubicado en la derecha de la página una casilla que permite realizar búsquedas de forma activa en nuestro sitio.

